



Unsere
Serviceempfehlung:

DOSCHO2012

Für eine dauerhafte und nachhaltige Funktionstüchtigkeit Ihrer Lüftungsanlage >> DOSCHO2012

DEW21

GENAU
MEINE
ENERGIE

DEW21-Empfehlung

zum energieeffizienten Betrieb von Wohnungslüftungsanlagen

Wohnungslüftungsanlagen sollten einer **jährlichen Wartung** unterzogen werden, damit die Lüftungsanlage dauerhaft und nachhaltig ihre Funktionstüchtigkeit behält. Es kann mit dieser energiesparenden, nachhaltigen Maßnahme ein effizienter Betrieb gewährleistet werden. DEW21 empfiehlt hierfür die **DOSCHO2012 GmbH**, denn die Wartung sollte von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Nur so kann sichergestellt werden, dass die Anlage stets hygienisch und energieeffizient betrieben werden kann.



Einzelne Hersteller verlängern zudem die gesetzliche Garantie von 2 Jahren, bei Nachweis einer jährlichen Wartung, sogar auf 6 Jahre.

Serviceleistungen für Wohnungslüftungsanlagen

der DOSCHO2012

Eine effiziente Überprüfung beinhaltet folgende Arbeitsschritte:

- Geräteeinheit vom Strom trennen
- Innenoberflächen, Beschichtungen, Wärmedämmungen auf Beschädigung (Porosität, Korrosion) prüfen
- Reinigung der Innenflächen des Geräteinnenraums
- Überprüfung und Reinigung des Kondensatablaufs und der -wanne
- Ausbau und Überprüfung des Kreuzwärmetauschers auf Verschmutzung, Beschädigungen, Korrosion und Befestigung
- Reinigung (Spülung) des Kreuzwärmetauschers
- Einbau des Kreuzwärmetauschers
- Ventilatoren auf Schleifgeräusche und Lagerschäden prüfen
- Ventilatoren-Laufräder und Flügel prüfen und reinigen
- Zu- und Abluftfilter auf Verschmutzung und Beschädigungen prüfen
- Luftfilteraufnahme reinigen
- Luftfilter wechseln
- Dichtheit prüfen (Gerätedeckel, Wärmetauscher, Filtereinsatz, ...)
- Gerät wieder in den Betriebszustand setzen
- Erstellung eines Wartungsprotokolls als Nachweis für den Kunden (Garantieverlängerung)

Die DOSCHO2012

ist ein Zusammenschluss von aktuell 50 Schornsteinfegermeistern in Dortmund und Lünen.

Die angeschlossenen Betriebe bieten neben ihren Kehr- und Messarbeiten vielfältige weitere Leistungen an: Energieberatung, z.B. Erstellung Energieausweise, Gebäude-Effizienzüberprüfungen, etc.. **Die Wartung von Wohnungslüftungsanlagen** gehört ebenso in die Liste der angebotenen Serviceleistungen, sowie die Bereitstellung von Rauchwarnmeldern und CO-Meldern.

>> DOSCHO2012

Telefon: 0231.286 78 381

E-Mail: info@doscho2012.de

www.doscho2012.de



Es gibt weitere Serviceleistungen, die über die normale Wartung hinaus zur Pflege der Anlage vorgenommen werden können, da z.B. Verschmutzungen in Luftleitungen zu einem höheren Reibungswiderstand und entsprechendem Druckabfall in der Lüftungsanlage führen können. Sie sind ebenfalls zu warten. Bereits eine Abnahme der Luftwechselrate von 10 % reicht aus, um ein gesundes Raumklima in ein schlechtes zu verwandeln. Darüber hinaus bewirkt der höhere Druckverlust nicht nur einen Leistungsabfall, sondern bei Nachregelung einen höheren Energieverbrauch und verursacht somit höhere Kosten.

Eine Wartung beinhaltet hier:

- Luftdurchlässe der Fort-/Außenluft: Prüfen und ggf. reinigen
- Luftdurchlässe Zuluft/Abluft: Prüfen und ggf. reinigen
- Falls in den Abluftdurchlässen Filter vorhanden sind, diese auf Verschmutzung und Beschädigungen prüfen und reinigen oder tauschen
- Rohrleitungen mittels Videoinspektion auf Verschmutzung prüfen und ggf. reinigen

Diese Reinigung kann mit verschiedenen Verfahren erfolgen, Bürsten- oder Druckluft-Reinigung. Bei beiden Reinigungsverfahren wird Schmutz bzw. Staub aus der Lüftungsanlage mit einer Staubfalle oder einem großen Industriesauger abgesaugt.

Die Reinigung sollte in der Regel von der Reinigungsöffnung aus in Richtung der Staubfalle / Sauger erfolgen. Falls nicht genügend Reinigungsöffnungen bestehen, sind für eine einfache und sichere Wartung der Lüftungsleitungen neue Reinigungsöffnungen anzubringen.

Nach Abschluss aller Arbeiten erfolgt eine visuelle Überprüfung der Luftleitungen, sowie eine Messung des Volumenstroms, die zur Auswertung und Dokumentation durchgeführt werden. Somit wird dem Kunden der Reinigungserfolg eingehend dokumentiert und dargestellt.

Ebenfalls optional ist es möglich:

- die Lüftungsanlagen gemäß eines Lüftungskonzepts mit Hilfe von Volumenstrommessungen an den Luftdurchlässen (Tellerventilen) einzuregulieren. Ob Hausbesitzer ihre Wohnraumlüftung einstellen lassen müssen, erkennen sie unter anderem daran, dass es in einzelnen Räumen zieht, die Lüftung Geräusche von sich gibt, einige Räume schlecht belüftet sind.
- DTEST durchführen (Staubflächendichte / Sauberkeitsgrad). Dieser dient zur Bestimmung der Besenreinheit bzw. der Staubkonzentration einer raumluftechnischen Anlage.



**Alle weiteren
Information/Details
gibt gerne die
DOSCHO2012
direkt:**

DOSCHO2012 | Telefon: 0231.286 78 381 |
E-Mail: info@doscho2012.de | www.doscho2012.de